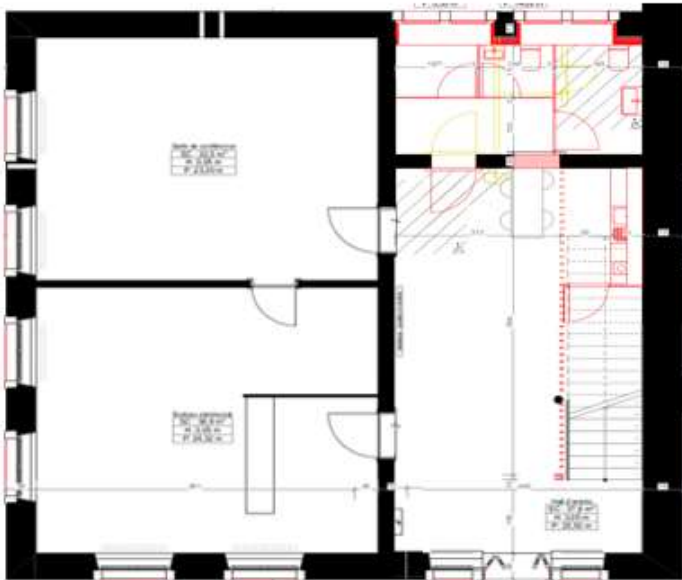


3. Discuter et approuver un crédit supplémentaire de CHF 60'000.- francs au crédit d'engagement de CHF 190'000.- francs relatif à la réfection du local SIS, des façades, des locaux sanitaires et l'aménagement d'un coin pause/réfectoire dans le bâtiment de la Mairie, donner compétence au Conseil communal pour se procurer les fonds et consolider l'emprunt.

Rappel du projet en cours

- Réfection du local SIS notamment mise aux normes du local de lavage des appareils respiratoires et agrandissement de la porte d'accès véhicule.
- Réfection des façades pour stopper les infiltrations dans le bâtiment côté OUEST
- Réaménagement des locaux sanitaires très vétustes et aménagement d'un coin pause/réfectoire au rez-de-chaussée du bâtiment de la Mairie.
- Crédit voté lors de l'Assemblée communale du 11.12.2023: CHF 190'000.-





Liste et explications des imprévus et plus-values liées

Travaux extérieurs:

- Les trous et les fissures sur les encadrements des fenêtres étaient plus conséquents que mesurés sur certaines parties de la façade OUEST après décapage, un colmatage par le maçon s'est avéré indispensable pour garantir un maintien dans le temps.
- L'agrandissement de la porte de garage du SIS s'est avéré plus complexe que prévu suite à la découverte de très anciens DIN qui ont dû être démontés, la stabilité a ainsi dû être renforcée par deux nouveaux DIN.
- Certains éléments de la charpente étaient en très mauvais état, des caissons pour les protéger et garantir leur maintien dans le temps ont dû être fabriqués.
- Certains éléments de protection de la charpente en ferblanterie manquaient depuis visiblement très longtemps et on dû être installés.

Liste et explications des imprévus et plus-values liées

Travaux intérieurs:

- Lors de la démolition du mur entre les anciens WC et l'ancien local stock, l'ingénieur a finalement constaté que l'installation d'un DIN pour éviter les fissures et sécuriser la structure serait préférable ce qui a nécessité le déroutement des conduites de l'étage.
- Lors de la démolition de la douche du SIS, une fosse sous le radier a été découverte et a dû être colmatée.
- Lors du démontage des canaux électriques et des éléments intérieurs dans le hall d'entrée, les couches successives de peintures qui avaient été mises au fil des années se sont détachées en grandes plaques ce qui a nécessité le décapage complet des différentes couches et le repeinte du hall.
- Lors du démontage, différents éléments cachés obsolètes ou plus aux normes ont dû être démontés ou adaptés par l'entreprise d'électricité et de chauffage/sanitaire.

Situation actuel du chantier

- Travaux stoppés à un montant de CHF 118' 911,60
- L'architecte a convoqué toutes les entreprises pour un bilan sur l'état des factures en cours et à venir.
- Tous les imprévus ont été découverts car toutes les démolitions ont été effectuées
- Travaux encore à réaliser:
 - Travaux de carrelage
 - Travaux de menuiserie
 - Installation de la cuisine
 - Installation des appareils sanitaires
 - Finitions électriques
 - Finitions peinture

Pourquoi pas avant?

- La somme des plus-values ne dépassait pas le poste «imprévus» du projet et la compétence du Conseil communal.
- Certains imprévus ont dû être traités très rapidement à cause des intempéries et de la stabilité du bâtiment.
- Tous les imprévus devaient être découverts avant de convoquer une Assemblée afin de voter un crédit supplémentaire cohérent avec la réalité.

Risque en cas de refus de l'Assemblée

Impossibilité de reprendre le chantier ce qui engendrerait les inconvénients suivants:

- Plus de WC au rez-de-chaussée en sachant qu'ils restent très vétustes au 1^{er} et 2^e étage
- Plus de WC au local SIS
- Pas de nouveau bac de lavage pour le SIS (mise aux normes impossible)
- Pas de coin pause/réfectoire pour le personnel de la Commune

Crédit voté lors de l'Assemblée du 11.12.2023: CHF 190'000,00

Demande de crédit supplémentaire
nécessaire à la finalisation du projet **CHF 60'000,00**

Subventions non déduites (en cours de finalisation)

Promesse du Patenschaft: CHF 60'000,00
CHF 50'000.00 déjà versés
CHF 10'000.00 en attente de validation du décompte final