DROPOLY SA

PRÉSENTATION ✦ NOVEMBRE 2026



Image de synthèse, projection non contractuelle

REDONNER VIE AU BÂTIMENT DE LA ROUTE DE BUIX.
UN APPEL À PROJETS POUR BURE.

Dropoly SA cherche la personne et l'idée qui feront rouvrir ce lieu, fermé depuis trop longtemps.

À l'intention de la Commune de Bure

Route de Buix 37/39, 2915 Bure

Dropoly SA, Delémont
info@dropoly.ch

LE CONCEPT

L'essentiel en une page

> Plutôt que de chercher un locataire pour un local vide, Dropoly cherche d'abord un projet. Le bâtiment sera ensuite aménagé pour ce projet, à nos frais.

01

Quelqu'un amène une idée

Un habitant, un artisan, un restaurateur, une association : toute personne motivée peut proposer son concept pour le bâtiment.

02

Dropoly aménage et finance

Nous remettons les lieux en état et payons les aménagements convenus pour le projet retenu.

03

Le porteur de projet gère

Il exploite le lieu en toute indépendance, comme locataire ou en location-vente.

✦ POURQUOI CETTE DÉMARCHE

Le bâtiment a été rénové de fond en comble en 2017 pour accueillir un restaurant et deux appartements. L'exploitant est ensuite parti, la cuisine s'est retrouvée vidée de son équipement, et les portes sont restées fermées de longs mois.

Dropoly en a récupéré les clés. Nous ne voulons pas d'un nouveau départ raté : la priorité est de trouver la bonne personne, avec un projet qui a du sens pour Bure, et de lui donner les moyens de réussir.

✦ EN CLAIR

- L'appel est ouvert à tous, **jusqu'au 31 décembre 2026**. Les candidatures se font **uniquement par e-mail**, à info@dropoly.ch.
- Il porte sur **l'ensemble du bâtiment** : le rez-de-chaussée et les deux appartements.
- Restaurant ou tout autre concept : **aucune activité n'est imposée**.
- L'investissement est pris en charge par Dropoly. **Aucun engagement financier n'est demandé à la Commune.**

CE QUE LE LIEU POURRAIT DEVENIR

Quatre pistes parmi d'autres, pour donner des idées aux candidats



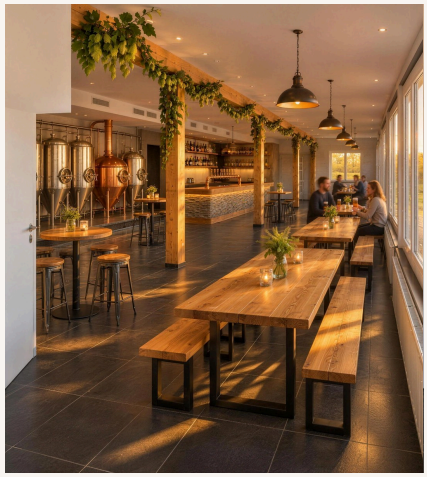
Un café-épicerie

Pain, produits régionaux, plats à l'emporter.



Une brasserie

Une table pour les habitants et les militaires.



Une micro-brasserie

Production artisanale et salle de dégustation.



Un bed and breakfast

Un jardin animé : pétanque, jeux pour les enfants, coin feu.



Avec ses chambres d'hôtes

Dans les deux appartements des étages.

Ces images sont des images de synthèse : des projections non contractuelles, réalisées pour illustrer le potentiel du lieu. Le projet retenu pourra être tout autre.

LE BÂTIMENT

Route de Buix 37/39, en face de la caserne

128 m²
Grande salle avec bar au rez-de-chaussée

44 m²
Cuisine professionnelle, à rééquiper

2 × 4,5 p.
Appartements de 110 et 106 m² aux étages

2'387 m²
Parcelle avec jardin

23
Places de parc

2017
Rénovation complète

En face de la caserne de Bure
Jusqu'à 1'100 militaires hébergés sur la place d'armes.

✦ L'ÉTAT ACTUEL







Le bâtiment est sain et récent dans ses installations : toiture, isolation, fenêtres, chauffage, électricité et sanitaires ont été refaits en 2017. Il reste une remise en état à effectuer et une cuisine à rééquiper, ce que Dropoly prendra en charge en fonction du projet retenu.

CE QUE BURE Y GAGNE

Un bâtiment fermé qui redevient un lieu de vie

Un lieu qui rouvre

Un bâtiment visible de tous, au bord de la Route de Buix, retrouve une activité.

Un service pour les habitants

Selon le projet : un commerce, une table, un lieu de rencontre ou d'accueil.

Une chance pour quelqu'un d'ici

L'appel s'adresse d'abord aux personnes de la région qui ont une idée mais pas les moyens de l'aménager.

Un projet choisi avec soin

Sérieux du candidat, pertinence pour Bure et viabilité économique guident la sélection.

✦ LE DÉROULEMENT

Novembre 2026

Lancement de l'appel : réseaux sociaux, ImmoScout24, bouche-à-oreille.

Jusqu'au 31 décembre 2026

Dépôt des candidatures par e-mail, visites sur demande.

Ensuite

Échanges avec les candidats et choix du projet.

Puis

Convention, travaux d'aménagement et ouverture.

Comment la Commune peut nous aider

- **Relayer l'appel** auprès des habitants : site internet, pilier public, bulletin communal.
- **Nous signaler** les personnes ou associations qui pourraient être intéressées.
- **Nous dire** ce qui manque aujourd'hui à Bure et ce que vous aimeriez voir dans ce bâtiment.

PARLONS-EN.

Nous venons volontiers présenter la démarche au Conseil communal.

info@dropoly.ch · www.dropoly.ch
Dropoly SA, Route de Courroux 22, 2800 Delémont

DROPOLY SA