ETIENNE CHAVANNE S.A.
ATELIER D'ARCHITECTURE
2740 MOUTIER

BURE, RUE DES CERISIERS 10

VILLA SUR PARCELLE No. 4928

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

BURE, VILLA RUE DES CERISIERS
DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

0. TERRAIN, SITUATION

* Bure, rue des Cerisiers 10
  Parcelle feuillet 4928, surface 654 m2
  Localisation idéale à 2 km de l'autoroute A16, et à 6 km de Porrentruy
  à 15 min. de la gare TGV de Belfort et ainsi à 2h30 de Paris

* Villa individuelle de 5 pièces, 3 salles d'eau
  Surface totale brute du bâtiment, SBP = 201 m2

* Couvert annexe ouvert pour 2 voitures
  Réduit extérieur fermé
  Terrasse couverte au sud devant le séjour

* Place d'accès avec revêtement en pavés filtrants béton gris
  Sol du réduit et de la terrasse avec dalles en ciment grises
  Terrain engazonné, (clôture et plantations éventuelles en option)

1. TRAVAUX DE GROS-OEUVRE

* Fondations hors-gel en béton armé sur le pourtour du bâtiment
  Dalle de sol : radier général en béton armé brut sur isolation thermique
  Sols du rez-de-chaussée avec chapes flottantes isolées
  Canalisations des eaux usées sous radier en tuyaux PVC
  Eaux pluviales infiltrées par puits perdu dans le terrain

* Murs de façades : ossature bois avec isolation périphérique crépie
  - revêtement intérieur placoplâtre ép.13 mm + panneau bois OSB ép.15 mm
  - lambourdage pour installations techniques avec laine minérale ép.60 mm
  - feuille de barrage-vapeur étanche
  - ossature bois ép.160 mm avec isolation intermédiaire en laine minérale
  - panneau de support extérieur OSB ép.15 mm
  - isolation périphérique styropor ép.160 mm, crépi de finition avec treillis d'armature
  - valeur thermique du mur de façade : 0,14 W/m2K

* Parois intérieures : ossature bois épaisseur totale 160 mm
  - revêtement 2 faces avec placoplâtre ép.13 mm + panneau bois OSB ép.15 mm
  - ossature bois ép.100 mm avec isolation phonique intermédiaire

* Plancher intermédiaire : poutraison bois
  - panneau de plafond en bois naturel
  - poutres hauteur 220 mm avec isolation phonique en laine minérale
  - panneau de plancher OSB ép.18 mm
  - sols de l'étage avec chapes flottantes isolées

2. TRAVAUX DE TOITURE

* Charpente en bois pour toiture à 2 pans
  - panneau de plafond en placoplâtre ép.13 mm
  - lambourdage pour installations techniques avec laine minérale ép.60 mm
  - feuille de barrage-vapeur étanche
  - poutres hauteur 220 mm avec isolation intermédiaire en laine minérale
  - panneau ép.20 mm + feuille de sous-toiture
  - lattages et couverture en tuiles vernissées couleur anthracite
  - valeur thermique de la toiture isolée : 0,13 W/m2K

* Poutraison de toit plat en bois pour couvert à voitures et annexes
  - solivage apparent, raboté, peinture blanche
  - plancher en lames sapin ép.20 mm, peinture blanche
  - étanchéité bitumineuse bicouche

* Ferblanteries en tôles de zinc
  - chéneaux suspendus et descentes d'eau pluviale apparentes en façade
  - tôle de rive sur pignons avec couloir latéral

3. INSTALLATIONS ELECTRIQUES

*	Production :	21 panneaux photovoltaïques sur toit sud 8,190 kWc Onduleur SolarEdge avec optimiseurs de puissance Tableau électrique dans local technique (buanderie)
*	Force :	Raccordement de l'agencement de cuisine Raccordement pour colonne des machines à laver le linge Raccordement du chauffage (pompe à chaleur)
*	Interrupteurs et prises :	Point lumineux et prises 230 V dans chaque local
*	Luminaires :	Spots encastrés dans plafond du séjour et cuisine
*	Courant faible :	Sonnerie d'entrée avec interphone Raccordement au réseau de télécommunication Tubes vides pour informatique dans chaque chambre (câblage éventuel en option)

4. INSTALLATION DE CHAUFFAGE

* Pompe à chaleur split air/eau, avec unité extérieure devant le réduit annexe
  Chauffe-eau sanitaire de 180 litres combiné, raccordements dans buanderie

* Distribution de chaleur par les sols avec tuyaux souples incorporés dans les chapes
  Coffrets de distribution avec vannes thermostatiques au rez-de-chaussée et à l'étage
  Réduit annexe extérieur non chauffé

5. INSTALLATIONS SANITAIRES

* Compteur d'introduction d'eau sanitaire dans le local technique (buanderie)
  Distribution d'eau froide et chaude en tuyaux synthétiques Sanipex
  Ecoulements des eaux usées en tuyaux polyéthylène Geberit

* Chauffage-buanderie : Raccordement pour machine à laver

* Extérieur : 1 robinet de jardin antigel

* WC rez-de-chaussée : Cuvette de wc mural blanc, y compris accessoires,
  siège avec couvercle, porte-papier chromé
  Lave-mains blanc avec robinetterie et miroir
  Bac de douche synthétique 100x80 cm, blanc
  avec mélangeur et douchette, paroi vitrée

* Cuisine : Raccordement de l'évier et du lave-vaisselle

* Salle de bain étage : Baignoire synthétique 180x80 cm, blanche
  avec robinetterie mélangeuse et douchette
  Bac de douche synthétique 100x80 cm, blanc
  avec mélangeur et douchette, paroi vitrée
  Cuvette de wc mural blanc, y compris accessoires,
  siège avec couvercle, porte-papier chromé
  Table-lavabo 120x55 cm avec robinetterie,
  meuble inférieur et armoire de toilette avec miroir

* Douche étage : Bac de douche synthétique 100x80 cm, blanc
  avec mélangeur et douchette, paroi vitrée
  Cuvette de wc mural blanc, y compris accessoires,
  siège avec couvercle, porte-papier chromé
  Bidet mural blanc avec robinetterie
  Table-lavabo 90x55 cm avec robinetterie,
  meuble inférieur et armoire de toilette avec miroir

6. AGENCEMENT DE CUISINE

* Paroi murale longueur 300 cm et îlot central 270 cm
  Plateau de travail en stratifié, armoires en stratifié
  Tiroirs sur coulisses à extension totale

* Appareils : Armoire haute avec réfrigérateur intégré
  Armoire avec four en hauteur
  Table de cuisson vitrocéramique avec 4 zones
  Lave-vaisselle intégré dans meuble bas
  Evier en acier inox avec égouttoir

7. FENETRES ET STORES

* Fenêtres en bois/métal avec verre isolant triple,
  excellente valeur d'isolation thermique U = 0,60 W/m2K
  Chaque fenêtre est munie d'un système d'ouverture oscillo-basculant
  sans équipement pour rideaux
  2 baies vitrées au rez-de-chaussée avec grand vantail coulissant

* Dans les chambres et le séjour, stores à lamelles reliées en aluminium thermolaqué
  Commandes électriques motorisées

8. TRAVAUX DE MENUISERIE

* Portes intérieures en bois au rez-de-chaussée et à l'étage
  panneau plaqué, lourd, avec isolation phonique

* Escalier de l'étage en bois massif
  Balustrade à barreaux verticaux

9. REVETEMENTS ET FINITIONS

*	Séjour - cuisine : (60.04 m2)	Sols en carrelage avec plinthes Murs crépis avec peinture blanche Plafonds en panneaux de bois avec peinture blanche Possibilité d'installer un poêle-cheminée en option
*	Chaufferie - buanderie : (5.45 m2)	Sol en carrelage Murs et plafond brut avec peinture dispersion
*	WC / Douche / Bain :	Sols et parois en carrelage Plafonds en panneaux avec peinture blanche
*	3 chambres à l'étage : (42.36 m2)	Sols en parquet massif avec plinthes Murs crépis avec peinture blanche Plafonds crépis avec peinture blanche
*	Surfaces totales :	Surfaces nettes au rez-de-chaussée = 80 m2 Surfaces nettes à l'étage = 74 m2 Surface totale brute du bâtiment, SBP = 201 m2

Bure, mars 2022

Remarques :
Ce descriptif n'est pas un document contractuel
Etabli avant la construction, il est susceptible d'adaptations
Informations pour la vente : MNLK sàrl - M.Turkusic - tél. 079 415 00 93